

Zápis z 14. veřejného zasedání OZ dne 22. 9. 2021

Zahájeno v 19:05

Přítomni: (viz příloha č. 1) Prexl, Voráček, Frančík, Procházka, Šipla, Bechynský, Kutka, Kirpal

Omluven: Plánička

1) Zahájení

s odkazem na ustanovení § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) prohlášení o usnášeníschopnosti OZ, přednesení programu VZ OZ

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Projednání došlých žádostí
- 4) Prodej pozemků
- 5) Obecní záležitosti
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

veřejné zasedání vede: Prexl

určení zapisovatele: Fousová

určení ověřovatelů: Šipla, Voráček

návrhová komise: Kirpal, Kutka

- 1) **Návrh usnesení OZ:** OZ schvaluje s odkazem na ustanovení § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) prohlášení o usnášeníschopnosti OZ, přednesení programu VZ OZ, hlasování o něm, o změně a doplnění, určení zapisovatele– Fousová, určení ověřovatelů– Šipla, Voráček, návrhová komise– Kirpal, Kutka.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/1: OZ schvaluje s odkazem na ustanovení § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) prohlášení o usnášeníschopnosti OZ, přednesení programu VZ OZ, hlasování o něm, o změně a doplnění, určení zapisovatele–Fousová, určení ověřovatelů–Šipla, Voráček, návrhová komise– Kirpal, Kutka.

2) Kontrola usnesení

- 1) Kontrola usnesení z 13. veřejného zasedání OZ konaného dne 28. 6. 2021 v Zavlekově– zápis i s přílohami z minulého zasedání je zde a ověřovatelé zápis četli, souhlasí s ním.

OZ bere na vědomí

3) Projednání došlých žádostí

- 1) Žádost SDH Plichtice o poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov ve výši 5.500,- Kč, účel dotace – občerstvení u příležitosti poděkování občanům za účast na brigádách.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov ve výši 5.500,- Kč pro SDH Plichtice.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/2: OZ schvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov ve výši 5.500,- Kč pro SDH Plichtice.

- 2) Žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 2251 v k.ú. Zavlekov o výměře 197 m².

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje zamítnutí žádosti na prodej pozemku p.č. 2251 v k.ú. Zavlekov o výměře 197 m².

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/3: OZ schvaluje zamítnutí žádosti na prodej pozemku p.č. 2251 v k.ú. Zavlekov o výměře 197 m².

- 3) Žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 784/1 v k.ú. Skránčice o výměře cca 481 m².

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje místní šetření na prodej části pozemku p.č. 784/1 v k.ú. Skránčice.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/4: OZ schvaluje místní šetření na prodej části pozemku p.č. 784/1 v k.ú. Skránčice.

- 4) Žádost paní [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 800/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca 550 m². Dne 24.8.2021 proběhlo místní šetření.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku p.č. 800/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca 550 m².

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/5: OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku p.č. 800/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca 550 m².

- 5) Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 2168/2 v k.ú. Zavlekov o výměře cca 20 m². Dne 22.9.2021 proběhlo místní šetření.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku p.č. 2168/2 v k.ú. Zavlekov o výměře cca 80 m².

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/6: OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku p.č. 2168/2 v k.ú. Zavlekov o výměře cca 80 m².

- 6) Žádost spolku NAŠE ODPADKY, z.s. – přihláška základního člena spolku.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje zamítnutí žádosti spolku NAŠE ODPADKY, z.s.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/7: OZ schvaluje zamítnutí žádosti spolku NAŠE ODPADKY, z.s.

- 7) Žádost paní [REDAKCE] o výpověď z nájemní smlouvy mezi obcí Zavlekov a [REDAKCE] ze dne 2.1.2016. Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 800/20 v k.ú. Plichtice o výměře 15 m². Výpověď dohodou k 31.8.2021.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje výpověď nájemní smlouvy dohodou mezi obcí Zavlekov a paní [REDAKCE] ze dne 2.1.2016. Výpověď dohodou k 31.8.2021

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/8: OZ schvaluje výpověď nájemní smlouvy dohodou mezi obcí Zavlekov a paní [REDAKCE] ze dne 2.1.2016. Výpověď dohodou k 31.8.2021

- 8) Žádost paní [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č. 800/20 v k.ú. Plichtice o výměře cca 15 m².

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje vydání záměru na pronájem části pozemku p.č. 800/20 v k.ú. Plichtice o výměře cca 15 m².

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/9: OZ schvaluje vydání záměru na pronájem části pozemku p.č. 800/20 v k.ú. Plichtice o výměře cca 15 m².

- 9) Žádost Stopy bezpečí s.r.o. o finanční podporu projektu „Nedotýkej se mně“.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje zamítnutí žádosti Stopy bezpečí s.r.o. o finanční podporu projektu „Nedotýkej se mně“.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/10: OZ schvaluje zamítnutí žádosti Stopy bezpečí s.r.o. o finanční podporu projektu „Nedotýkej se mně“.

4) Prodej pozemků

- 1) Prodej nově vzniklého pozemku manželům [REDACTED] p.č. 760/41 v k.ú. Plichtice o výměře 299 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 309-44/2021 ze dne 15.6. 2021. Cena pozemku je 100,-Kč/m². Záměr byl vyvěšen od 16.12. 2020 do 28.2. 2021, bez připomínek.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku manželům [REDACTED] p.č. 760/41 v k.ú. Plichtice o výměře 299 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 309-44/2021 ze dne 15.6. 2021. Cena pozemku je 100,-Kč/m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/11: OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku manželům [REDACTED] p.č. 760/41 v k.ú. Plichtice o výměře 299 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 309-44/2021 ze dne 15.6. 2021. Cena pozemku je 100,-Kč/m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

5) Obecní záležitosti

- 1) Rozpočtová změna č. 4/2021 - změna schválená starostou obce ze dne 16. 8. 2021 (příloha č. 2)
Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 11.183.908,04,-Kč
Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 12.638.705,-Kč

OZ bere na vědomí

- 2) Rozpočtová změna č. 5/2021- změna ke schválení zastupitelstvem obce (příloha č. 3)

Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 11.245.908,04,-Kč
Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 12.700.705,-Kč

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2021 Změna v příjmech – 62.000,-Kč, změna ve výdajích- 62.000,-Kč.
Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 11.245.908,04,-Kč. Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 12.700.705,-Kč.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/12: OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2021 Změna v příjmech – 62.000,-Kč, změna ve výdajích- 62.000,-Kč.
Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 11.245.908,04,-Kč. Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 12.700.705,-Kč.

- 3) Obecně závazná vyhláška Obce Zavlekov č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení OZ: OZ vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Zavlekov č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/13: OZ vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Zavlekov č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

- 4) Nákup pozemku p.č. 1845/22 v k.ú. Zavlekov o výměře 120 m².

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje vydání záměru na nákup pozemku p.č. 1845/22 v k.ú. Zavlekov o výměře 120 m².

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/14: OZ schvaluje vydání záměru na nákup pozemku p.č. 1845/22 v k.ú. Zavlekov o výměře 120 m².

- 5) Nákup pozemků p.č. 2291 v k.ú. Zavlekov o výměře 8 m² a pozemku p.č. 95/2 v k.ú. Zavlekov o výměře 104 m².

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje vydání záměru na nákup pozemku p.č. 1845/22 v k.ú. Zavlekov o výměře 120 m².

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/15: OZ schvaluje vydání záměru na nákup pozemku p.č. 1845/22 v k.ú. Zavlekov o výměře 120 m².

- 6) Pošumavská odpadová, s.r.o.-přijetí nových společníků a upravené znění společenské smlouvy o tyto nové společníky.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti pošumavská odpadová, s.r.o. na novou výši 2.345.150,-Kč.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/16: OZ schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti pošumavská odpadová, s.r.o. na novou výši 2.345.150,-Kč.

Návrh usnesení OZ: OZ souhlasí s tím, aby nové vklady společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto: Stávající společník město Klatovy svůj vklad na novou celkovou výši 1.180.000,- Kč. a přistupující noví společníci město Švihov, obec Libkov, Obec Loučim a obec Neurazy vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč. Konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/17: OZ souhlasí s tím, aby nové vklady společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto: Stávající společník město Klatovy svůj vklad na novou celkovou výši 1.180.000,- Kč. a přistupující noví společníci město Švihov, obec Libkov, Obec Loučim a obec Neurazy vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč. Konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy.

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. (dle přílohy č. 4) a ukládá starostovi obce v tomto smyslu hlasovat na valné hromadě.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/18: OZ schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. (dle přílohy č. 4) a ukládá starostovi obce v tomto smyslu hlasovat na valné hromadě.

- 7) Výzva k odstranění neustálého silného ztékání vody z obecní cesty na náš pozemek a na náš dům [REDAKCE], což vede k silnému promokřování našeho pozemku a našeho domu. (příloha č. 5).

Návrh usnesení OZ: OZ schvaluje nápravu daného stavu-terénní úpravy a opravu cesty, aby nedocházelo k odtoku vody z obecní cesty na dům [REDAKCE] a okolní pozemek.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/19: OZ schvaluje nápravu daného stavu-terénní úpravy a opravu cesty, aby nedocházelo k odtoku vody z obecní cesty na dům [REDAKCE] a okolní pozemek.

- 8) Žádost o změnu územního plánu – vyjmutí pozemků p.č. 2006/1, 2006/2, 1985/1 a 2006/3 v k.ú. Zavlekov. (příloha č.6)

Návrh usnesení OZ: OZ neschvaluje změnu územního plánu z důvodu – Územní plán obce Zavlekov byl řádně projednán a v této podobě schválen v roce 2020 a v současné době není změna územního plánu aktuální.

Hlasováno: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 14/20: OZ neschvaluje změnu územního plánu z důvodu – Územní plán obce Zavlekov byl řádně projednán a v této podobě schválen v roce 2020 a v současné době není změna územního plánu aktuální.

- 9) Obec Zavlekov hodlá v budoucnu provést podrobnou kontrolu svého majetku, zejména pak kontrolu souladu mezi stavem právním (staveb zapsaných v katastru nemovitostí) a stavem fatickým (kdo je uživatelem obecního nemovitého majetku a na základě jakého právního titulu). Z toho důvodu obec Zavlekov žádá osoby, která jsou si vědomy toho, že užívají nemovitý majetek (pozemky, jejich části popř. stavby na nich stojící) ve vlastnictví

obce Zavlekov bez právního titulu (tj. aniž by k tomu měly s obcí uzavřenu např. nájemní či pachtovní smlouvu či jiný právní titul) a mají zájem tento nesoulad s obcí Zavlekov do budoucna vyřešit, aby se do 31.12.2021 písemně či emailem, popř. osobně v úředních hodinách, obrátily na Obecní úřad v Zavlekově se sdělením. Ve sdělení, necht' je uvedeno, jaký obecní pozemek či jeho část je bez smlouvy užívána, popř. jaká stavba, za jakým účelem je doposud užívána, jak dlouho tento stav trvá.

Na základě takto sdělených informací by následně obec vstoupila s uživatelem nemovitého obecního majetku v jednání, jehož hlavním cílem by byla snaha obce Zavlekov domluvit se na legalizaci daného stavu (na uzavření příslušného typu smlouvy, tj. nájemní, pachtovní či kupní).

OZ bere na vědomí

6) Diskuze

Starosta informoval občany o sběru objemného a nebezpečného odpadu, který se bude konat dne 23. 10. 2021.

Oprava silnice na Plichtice.

■■■■■■■■■■ - stížnosti na p. ■■■■■■ ohledně vrat, které jsou na obecním pozemku p.č. 1841/4 v k.ú. Zavlekov a dále odstranění věcí na tomto pozemku. – p. ■■■■■■ bude písemně vyzván k odstranění vrat a věcí na pozemku p.č.1841/4 v k.ú. Zavlekov.

OZ bere na vědomí

7) Závěr

Jednání ukončeno v 19:42 hodin.

Zapsala:

Fousová

Ověřili:

Šipla

.....
Voráček

Starosta obce:

Prexl