

## Zápis z 13. veřejného zasedání OZ dne 13.12.2016

Zahájeno v 19:05 hodin

Přítomni : Prexl, Voráček, Frančík, Johánek, Kotlan, Plánička

Omluven :--

### 1) Zahájení

s odkazem na ustanovení § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) prohlášení o usnášedníschopnosti OZ,  
přednesení programu VZ OZ, hlasování o něm, popř. o změně či doplnění,  
určení zapisovatele - Perniklová  
určení ověřovatelů - Plánička, Johánek

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

### 2) Kontrola usnesení

kontrolu usnesení z 12. veřejného zasedání OZ konaného dne 23.9.2016 v Zavlekově přečte - Voráček

### 3) Schválení rozpočtu na rok 2017

Seznámení s rozpočtem obce na rok 2017 provedl starosta obce. Rozpočet na rok 2017 vysel na úřední desce ve dnech 24.11.2016- 13.12.2016.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

### 4) Projednání došlých žádostí

- 1) Směna pozemků ve vlastnictví obce Zavlekov 142 a 143/1 v k.ú. Vlčnovy o celkové výměře 4762 m<sup>2</sup> za pozemek 808/1 v k.ú. Vlčnovy o celkové výměře 3900 m<sup>2</sup> dle vyvěšeného záměru Obce Zavlekov ve dnech 30.6.2016-20.7.2016. Rozdílná výměra 869 m<sup>2</sup> bude uhrazena obci Zavlekov za cenu 2,-Kč za m<sup>2</sup>.

hlasováno pro :6 proti : 0 zdržel se :0

- 2) Žádost o vydání záměru obce o odprodej části pozemku č.par. 861/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca.60 m<sup>2</sup>. Žádost podána vlastníkem nemovitosti Plichtice 16.

hlasováno pro :0 proti :6 zdržel se :0

- 3) Žádost o prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky 3/2016 čl. 6 písm. e) od 18.11.2016 do 30.4.2017, velikost zabrané plochy je 60 m<sup>2</sup>. Podána vlastníkem nemovitosti Zavlekov 118.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

- 4) Žádost o vydání záměru obce o odprodej části pozemku par.č. 796 v k.ú. Skránčice o výměře cca. 250 m<sup>2</sup> přiléhající k chatě Skránčice E10. Podána vlastníkem nemovitosti Skránčice E10.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

- 5) Žádost o vydání záměru obce o odprodej pozemku par.č. 64/1 a části pozemku par.č. 1841/4 v k.ú. Zavlekov v celkové výměře cca. 220 m<sup>2</sup>. Žádost podána vlastníkem nemovitosti Zavlekov 58.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

- 6) ČEZ, distribuce, a.s.- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006090/VB/001. OZ nesouhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí pro její neurčitost. OZ pověřuje starostu dotázáním se na stavebním úřadu v Klatovech s vydáním územního souhlasu a dopracováním smlouvy s ČEZ, distribuce, a.s.
- 7) Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci „I/22 Zavlekov- průtah“- ŘSD ČR a Obec Zavlekov. OZ pověřuje starostu podepsáním dodatku smlouvy.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

- 8) Smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy mezi obcemi Tužice a Zavlekov.

hlasováno    pro :6            proti :0            zdržel se :0

- 9)a) Žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích par.č.759 a 732/10 v k.ú. Plichtice. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty a linie věcného břemena bude zaměřena geometrickým plánem na náklady žadatele. Žádost podána vlastníkem nemovitostí Plichtice E36.

hlasováno pro :5            proti :0            zdržel se :1

- b) Žádost o případnou směnu pozemků par.č. 392/8 v k.ú.Zavlekov za pozemky obce Zavlekov par.č.758, 759 v k.ú. Plichtice. Žádost podána vlastníkem nemovitostí Plichtice E36.

hlasováno pro :0            proti :6            zdržel se :0

- 10) Žádost o prodej části pozemku par.č. 577/9 v k.ú. Zavlekov podána vlastníkem nemovitostí Zavlekov E64. OZ navrhuje místní šetření.

## 6) Obecní záležitosti

1) informace o rozpočtové změně č. 7 a 8.

Rozpočtová změna č. 7 ze dne 3.10.2016 schválená starostou obce:

Změna v příjmech ve výši 58.300,-Kč, ve výdajích 58.300,-Kč

Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 8.207.434,-Kč

Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 7.454.345,-Kč

Rozpočtová změna č. 8 ze dne 4.11.2016 schválená starostou obce:

Změna v příjmech ve výši 20.000,-Kč, ve výdajích 91.000,-Kč

Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 8.227.434,-Kč

Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 7.545.345,-Kč

2) Schválení rozpočtové změny č. 9- změna, kterou musí schválit zastupitelstvo:

Změna v příjmech ve výši 640.000,-Kč, ve výdajích 245.000,-Kč

Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 8.867.434,-Kč

Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 7.790.345,-Kč

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

3) Schválení „Jednací řád zastupitelstva obce Zavlekov“.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

4) Schválení ceny pitné vody od 1.1.2017 pro obec Zavlekov 1 m<sup>3</sup> za 20,- Kč včetně DPH. Cena vychází z kalkulace vody na rok 2017.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

5) Ponechání poplatku za komunální odpad na rok 2017 ve stejné výši dle vyhlášky 1/2016.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

6) Navýšení ceny balíčků pro jubilanty na částku 400,-Kč za jeden balíček.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

7) Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení finančních prostředků do rozpočtu roku 2017 na nákup dopravního automobilu pro JSDH Zavlekov ve výši 1.000.000,-Kč.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

8) Žádost z 25.1.2016 o snížení nájmu bytu č. 4/3 v čp. 108. Provedeno místní šetření 24.3.2016 a dále 21.11.2016- domluveny opatření seřízení oken, výměna těsnění, odstranění propustnosti odpadu, poučení o používání bytu.

hlasováno pro :0 proti :6 zdržel se :0

- 9) Žádost o prominutí poplatku za komunální odpad. Žádost podal majitel nemovitosti Zavlekov 77.

hlasováno pro :0 proti :6 zdržel se :0

- 10) Žádost o položení asfaltového povrchu na obecní cestě k obytnému domu Zavlekov č.p. 85. Zastupitelstvo obce bere na vědomí a dle finančních možností obce povrch upraví.

- 11) Žádost o prodloužení kanalizace v Zavlekově k č.p.28. OZ bere na vědomí a navrhuje místní šetření s majitelem nemovitosti.

- 12) Zrušení účtu-Fond rozvoje a bydlení č. ú. 27-2129230287/0100. Zůstatek peněž 458,08 Kč bude převeden na účet Obce Zavlekov : 4320351/0100 do 31.12.2016.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

- 13) Žádost o poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov. Žádost podána Osadou Plichtice, z.s.. Požadovaná částka je ve výši 1.000,- Kč.

hlasováno pro :2 proti :4 zdržel se :0

- 14) Žádost o pronájem movitého a nemovitého majetku pro provozování kempu ATC Valcha dle záměru obce vyvěšeného 24.11.2016 – 13.12.2016.jedná se o stavební parcely : 184, 185, 186, 256, 257, 258, 268, 269, 270, 287, 288; pozemkové parcely: 1552/3, 2024/11, 2024/12, 2024/13, 2024/15, 2024/16, část 2024/17, 2024/18, 2024/19, 2024/27 v rozsahu cca 42539 m2 včetně staveb a veškerého příslušenství nacházejících se na těchto parcelách. Pronájem bude na dobu 10 let od 1.1.2017 – 31.12.2026 za 80.000,-Kč za rok. Žádost podal jeden zájemce. OZ pověřuje starostu a místostarostu obce sepsáním smlouvy, která bude předmětem schválení dalšího jednání OZ.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

- 15) Výpověď z nájemní smlouvy o nájmu pozemků ze dne 31.3.2009 dohodou k 31.12.2016. Čísla parcel katastru nemovitostí: 1552/1 a 1552/2 v k.ú. Zavlekov; parcely zjednodušené evidence- původ pozemkový katastr: 1556 v k.ú. Zavlekov v ATC Valcha.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

- 16) Výpověď z nájemní smlouvy nebytových prostor v ATC Valcha ze dne 26.6.2016 dohodou k 31.12.2016. Podmíněno uzavřením nové smlouvy na pronájem movitého a nemovitého majetku pro provozování kempu ATC Valcha od 1.1.2017.

hlasováno pro :6 proti :0 zdržel se :0

- 17) Plán inventur na rok 2016. Přednesl starosta obce a bude přílohou zápisu.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

18) Likvidační komise ve složení hlavní inventarizační komise. Přednesl starosta obce a bude přílohou zápisu.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

19) Informace o místním šetření úpravě křižovatky silnic I/22 a III/18711. křižovatka se nachází na hlavním tahu směr Klatovy odbočka na Hnačov. OZ bere na vědomí.

20) Smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů s Pošumavskou odpadovou, s.r.o. od 1.1.2017 na dobu neurčitou. Smlouva je na základě ustanovení § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek ( zákon č. 134/2016 Sb.), neboť je ve vztahu k Dodavateli jedním z ovládajících veřejných zadavatelů.

hlasováno pro :6            proti :0            zdržel se :0

21) Nabídka na odvoz směsného komunálního odpadu na rok 2017 od firmy Rumpold-P s.r.o. OZ bere na vědomí a nabídku nepřijímá.

22) Informace o zůstatcích účtů k dnešnímu dni: přílohou zápisu

23) Informace o proběhlých investicích za rok 2016:

Oprava MŠ Zavlekov- dotace z PSOV 16- 300.000,-Kč.

Rekonstrukce části veřejného osvětlení v obci Zavlekov.

Průtah obcí I/22-Zavlekov- započaté práce: jednotná kanalizace, chodníky, veřejné Osvětlení.

Zpracování projektu na rekonstrukci kotelny Zavlekov čp. 108.

Zpracování variantní studie na odkanalizování obce Zavlekov včetně jejich čtyř místních částí.

Schválení dotace na rok 2017 na pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Zavlekov.

Zadání projektové dokumentace na rozšíření hasičské zbrojnice v obci Plichtice.

Informace o proběhlých kulturních akcích za rok 2016 pořádané za přispění Obce Zavlekov: Pokládání věnců u Pomníku padlých, Dětský den Zavlekov a Plichtice,

Vítání občánků, Rozsvícení vánočního stromku.

## **7) Diskuze**

Dotaz občana na smlouvu na vodu ohledně pokuty za připojení vlastního vodovodního řádu.

Odpověď starosty obce: Bude zjištěno u firmy Vak servis s.r.o., která zajišťuje tyto služby pro Obce Zavlekov.

Dotaz občana na prodejní ceny pozemků ve vlastnictví obce.

Odpověď starosty obce: Obec postupuje dle usnesení předešlého zastupitelstva a plánuje v příštím roce změny cen za prodej pozemků.

Dotaz občana na výsledek hospodaření ATC Valcha za rok 2015.

Odpověď starosty obce: Na příštím zasedání OZ bude předloženo k nahlédnutí.

Dotaz občana na ZŠ a Š Zavlekov, p.o. ohledně hospodaření s finančními prostředky obce.  
Odpověď starosty obce: Proběhla kontrola hospodaření s finančními prostředky obce za rok 2016 a bude přednesena na příštím zasedání OZ.

## 8) Usnesení

přečte – Perniklová Hana

### Obecní zastupitelstvo:

- a) Schvaluje rozpočet obce na rok 2017.
- b) Schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Zavlekov 142 a 143/1 v k.ú. Vlčnovy o celkové výměře 4762 m<sup>2</sup> za pozemek 808/1 v k.ú. Vlčnovy o celkové výměře 3900 m<sup>2</sup> dle vyvážšeného záměru Obce Zavlekov ve dnech 30.6.2016-20.7.2016. Rozdílná výměra 869 m<sup>2</sup> bude uhrazena obci Zavlekov za cenu 2,-Kč za m<sup>2</sup>.
- c) Neschvaluje vydání záměru obce o prodej části pozemku č.par. 861/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca. 60 m<sup>2</sup>. Žádost podána vlastníkem nemovitosti Plichtice 16.
- d) Schvaluje prominutí poplatku za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky 3/2016 čl. 6 písm. e) od 18.11.2016 do 30.4.2017, velikost zabrané plochy je 60 m<sup>2</sup>. Podána vlastníkem nemovitosti Zavlekov 118.
- e) Schvaluje vydání záměru na odprodej části pozemku par.č. 796 v k.ú. Skránčice o výměře cca. 250 m<sup>2</sup> přiléhající k chatě Skránčice E10. Podána vlastníkem nemovitosti Skránčice E10.
- f) Schvaluje vydání záměru na odprodej pozemku par.č. 64/1 a části pozemku par.č. 1841/4 v k.ú. Zavlekov v celkové výměře cca. 220 m<sup>2</sup>. Žádost podána vlastníkem nemovitosti Zavlekov 58.
- g) Schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci „I/22 Zavlekov- průtah“- ŘSD ČR a Obec Zavlekov. OZ pověřuje starostu podepsáním dodatku smlouvy.
- h) Schvaluje smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy mezi obcemi Tužice a Zavlekov.
- ch) Schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích par.č. 759 a 732/10 v k.ú. Plichtice. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty a linie věcného břemena bude zaměřena geometrickým plánem na náklady žadatele. Žádost podána vlastníkem nemovitost Plichtice E36.
- j) Neschvaluje případnou směnu pozemků par.č. 392/8 v k.ú.Zavlekov za pozemky obce Zavlekov par.č.758, 759 v k.ú. Plichtice. Žádost podána vlastníkem nemovitosti Plichtice E36.
- k) Schvaluje rozpočtové opatření č.9/2016.
- l) Schvaluje „Jednací řád zastupitelstva obce Zavlekov“.

- m) Schvaluje cenu pitné vody od 1.1.2017 pro obec Zavlekov 1 m<sup>3</sup> za 20,- Kč včetně DPH. Cena vychází z kalkulace vody na rok 2017 .
- n) Schvaluje ponechání poplatku za komunální odpad na rok 2017 ve stejné výši dle vyhlášky 1/2016.
- o) Schvaluje navýšení ceny balíčků pro jubilanty na částku 400,-Kč za jeden balíček.
- p) Schvaluje zařazení finančních prostředků do rozpočtu roku 2017 na nákup dopravního automobilu pro JSDH Zavlekov ve výši 1.000.000,-Kč.
- q) Neschvaluje snížení nájmu bytu č. 4/3 v čp. 108. Provedeno místní šetření 24.3.2016 a dále 21.11.2016- domluveny opatření seřízení oken, výměna těsnění, odstranění propustnosti odpadu, poučení o používání bytu.
- r) Neschvaluje prominutí poplatku za komunální odpad. Žádost podal majitel nemovitosti Zavlekov 77.
- s) Schvaluje zrušení účtu-Fond rozvoje a bydlení č.ú. 27-2129230287/0100. Zůstatek peněz 458,08 Kč bude převeden na účet Obce Zavlekov : 4320351/0100 do 31.12.2016.
- t) Neschvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov. Žádost podána Osadou Plichtice, z.s.. Požadovaná částka je ve výši 1.000,- Kč.
- u) Schvaluje pronájem movitého a nemovitého majetku pro provozování kempu ATC Valcha dle záměru obce vyvěšeného 24.11.2016 – 13.12.2016.jedná se o stavební parcely : 184, 185, 186, 256, 257, 258, 268, 269, 270, 287, 288; pozemkové parcely: 1552/3, 2024/11, 2024/12, 2024/13, 2024/15, 2024/16, část 2024/17, 2024/18, 2024/19, 2024/27 v k.ú. Zavlekov v rozsahu cca 42539 m<sup>2</sup> včetně staveb a veškerého příslušenství nacházejících se na těchto parcelách. Pronájem bude na dobu 10 let od 1.1.2017 – 31.12.2026 za 80.000,-Kč za rok. Žádost podal jeden zájemce. OZ pověřuje starostu a místostarostu obce sepsáním smlouvy, která bude předmětem schválení dalšího jednání OZ.
- v) Schvaluje výpověď z nájemní smlouvy o nájmu pozemků dohodou k 31.12.2016. Číslo parcel: 1552/1 a 1552/2 v k.ú. Zavlekov v ATC Valcha
- w) Schvaluje výpověď z nájemní smlouvy o nebytových prostor v ATC Valcha dohodou k 31.12.2016. Podmíněno uzavřením nové smlouvy na pronájem movitého a nemovitého majetku pro provozování kempu ATC Valcha od 1.1.2017.
- x) Schvaluje plán inventur na rok 2016.
- y) Schvaluje likvidační komisi.
- z) Schvaluje smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů s Pošumavskou odpadovou, s.r.o. od 1.1.2017 na dobu neurčitou. Smlouva je

na základě ustanovení § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek ( zákon č. 134/2016 Sb.), neboť je ve vztahu k Dodavateli jedním z ovládajících veřejných zadavatelů.

**Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:**

- aa) ČEZ, distribuce, a.s.- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-sloužebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006090/VB/001. OZ nesouhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí pro její neurčitost. OZ pověřuje starostu dotázaním se na stavebním úřadu v Klatovech s vydáním územního souhlasu a dopracování smlouvy s ČEZ, distribuce, a.s.
- bb) Žádost o prodej části pozemku par.č. 577/9 v k.ú. Zavlekov podána vlastníkem nemovitost Zavlekov E64. OZ navrhuje místní šetření.
- cc) Rozpočtovou změnu č. 7 a 8
- dd) Žádost o položení asfaltového povrchu na obecní cestě k obytnému domu Zavlekov č.p. 85. Zastupitelstvo obce bere na vědomí a dle finančních možností obce povrch upraví.
- ee) Žádost o prodloužení kanalizace v Zavlekově k č.p.28. OZ bere na vědomí a navrhuje místní šetření s majitelem nemovitosti.
- ff) Informace o místním šetření úpravě křižovatky silnic I/22 a III/18711. křižovatka se nachází na hlavním tahu směr Klatovy odbočka na Hnačov. OZ bere na vědomí.

**9) Závěr**

Na závěr vystoupí starosta obce, který v krátkosti poděkuje všem přítomným za účast.

Jednání ukončeno v 21:30 hodin.

Zapsal:

.....

Ověřili:

.....

Starosta obce:

.....

Tomáš Prexl

Místostarosta obce:

.....

Josef Voráček



