

Zápis z 18. veřejného zasedání OZ dne 13. 12. 2017 v restauraci U Jišů

Zahájeno v 19:04 hodin

Přítomni: Prexl, Voráček, Johánek, Kotlan, Francík

Omluven: Plánička

1) Zahájení

s odkazem na ustanovení § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) prohlášení o usnášenischopnosti OZ,

přednesení programu VZ OZ

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva finanční a kontrolní komise
- 4) Rozpočet
- 5) Inventury
- 6) Projednání došlých žádostí
- 7) Prodej pozemků
- 8) Pacht pozemků
- 9) Smlouvy z ČEZ Distribuce a.s.
- 10) Obecní záležitosti
- 11) Diskuze
- 12) Usnesení
- 13) Závěr

Doplnění bodu č. 5) Územní plán (následující body číslovány následovně č. 6) Inventury, 7) projednání došlých žádostí, atd.....).

Změna bodu č. 3) Zpráva finanční komise.

veřejné zasedání řídí: Prexl

určení zapisovatele: Perniklová

určení ověřovatelů: Voráček, Francík

návrhová komise: Johánek, Kotlan

Usnesení a): OZ schvaluje s odkazem na ustanovení § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) prohlášení o usnášenischopnosti OZ, přednesení programu VZ OZ, hlasování o něm, o změně a doplnění, určení zapisovatele – Perniklová, určení ověřovatelů - Voráček, Francík, návrhová komise- Johánek, Kotlan.

2) Kontrola usnesení

kontrolu usnesení z 17. veřejného zasedání OZ konaného dne 18. 9. 2017 v Zavlekově- zápis i s přílohami z minulého zasedání je zde a ověřovatelé zápis četli, souhlasí s ním.

OZ bere na vědomí.

3) Zpráva finanční a kontrolní komise

- Zprávu finanční komise ze dne 21. 11. 2017 přednesl p. Johánek. Jednalo se o zprávu hospodaření ZŠ a MŠ Zavlekov, p.o.

OZ bere na vědomí

4) Rozpočet

- **Usnesení b):** OZ schvaluje rozpočet obce Zavlekov na rok 2018. Na příjmové stránce ve výši 9.950.100,-Kč a na výdajové stránce ve výši 9.947.499,-Kč. Rozpočet je přebytkový a to ve výši 2.601,-Kč.
- **Usnesení c):** OZ schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Zavlekov, p.o. na rok 2018. Na příjmové stránce ve výši 3.400.000,-Kč a na výdajové stránce ve výši 3.400.000,-Kč. Rozpočet je vyrovnaný.
- Informace o rozpočtové změně č. 9/2017- změna schválená starostou obce ze dne 20. 10. 2017.
Změna ve výdajích § 3612, pol.5171 +20.000,-Kč výdaje na dodavatel. zajišť. opravy §6399, pol.5362 -20.000,-Kč platby daní a poplatků st. rozpočtu
Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 10.710.124,50 Kč
Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 10.846.383,50 Kč
Viz příloha č. 3

OZ bere na vědomí.

- **Usnesení d):** OZ schvaluje rozpočtovou změnu č. 10/2017. Změna v příjmech ve výši 485.110,00 Kč, ve výdajích 485.110,00 Kč
Příjmy celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 10.225.014,50 Kč
Výdaje celkem po konsolidaci (upravený rozpočet) 10.361.273,50 Kč

5) Územní plán

- **Usnesení e):** Zastupitelstvo obce Zavlekov schvaluje upravené zadání Územního plánu Zavlekov.

6) Inventury

- **Usnesení f):** OZ schvaluje plán inventur na rok 2017.
- **Usnesení g):** OZ schvaluje likvidační komisy ve složení hlavní inventarizační komise.

7) Projednání došlých žádostí

- Na 17. zasedání VZOZ schválilo místní šetření k žádosti p. Vořanského. Dne 20.9.2017 byl p. Vořanský vyzván ohledně domluvení schůzky místního šetření. Bez odpovědi.
OZ bere na vědomí.

- **Usnesení h):** OZ schvaluje místní šetření s přizváním majitelů sousedních nemovitostí ohledně prodeje části pozemku č.par. 758/1 v k.ú. Skránčice o výměře cca. 600 m².
- **Usnesení ch):** OZ schvaluje místní šetření s přizváním majitelů sousedních nemovitostí a Osadního výboru Plichtice ohledně prodeje pozemků č.par. 12/1 – 1294 m² a 13/1-247 m² v k.ú. Plichtice o celkové výměře cca. 1541 m².
- **Usnesení i):** OZ schvaluje místní šetření s přizváním Osadního výboru Plichtice ohledně prodeje části pozemku č.par. 860/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca. 180 m².
- **Usnesení j):** OZ schvaluje místní šetření ohledně prodeje části pozemku č.par. 760/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca.70 m².
- **Usnesení k):** OZ schvaluje místní šetření s přizváním majitelů sousedních nemovitostí ohledně prodeje části pozemku č.par. 577/9- 450 m², 575- 130 m² a celý pozemek 577/22- 22 m² v k.ú. Zavlekov o celkové výměře cca. 602 m².
- **Usnesení l):** OZ schvaluje místní šetření s přizváním majitelů sousedních nemovitostí ohledně prodeje části pozemku č.par. 577/9 v k.ú. Zavlekov o celkové výměře cca. 609 m².
- **Usnesení m):** OZ schvaluje místní šetření s přizváním majitelů sousedních nemovitostí ohledně prodeje části pozemku č.par. 577/9 v k.ú. Zavlekov o celkové výměře cca. 250 m².
- **Usnesení n):** OZ schvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov pro SDH Plichtice na Dětský den a to ve výši 2.000,-Kč.
- **Usnesení o):** OZ schvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov pro SDH Zavlekov na nákup dětských hasičských bund s výšivkou SDH Zavlekov a to ve výši 9.700,-Kč.
- **Usnesení p):** OZ schvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov pro SDH Skránčice na rozsvícení vánočního stromu a to ve výši 1.602,-Kč.
- **Usnesení q):** OZ schvaluje poskytnutí účelově vymezené dotace z rozpočtu Obce Zavlekov pro SDH Zavlekov na nákup hasičských pracovních obleků Zavlekov a to ve výši 7.500,-Kč.
- Žádost p. R. Turka o zkrácení doby nočního klidu (viz příloha č. 6) na pořádání hudebních a kulturních akcí v ATC Valcha.
Nebylo přijato žádné usnesení.
- **Usnesení r):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 577/9 v k.ú. Zavlekov o výměře cca. 750 m².
- **Usnesení s):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 577/9 v k.ú. Zavlekov o výměře cca. 600 m².

- **Usnesení t):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 806/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca. 280 m².
- **Usnesení u):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 806/1- 35 m² a 800/1- 150 m² v k.ú. Plichtice o celkové výměře cca. 185 m².
- **Usnesení v):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 806/1- 250 m² a 800/1- 145 m² v k.ú. Plichtice o celkové výměře cca. 395 m².
- **Usnesení w):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 800/1 v k.ú. Plichtice o výměře cca. 600 m².
- **Usnesení x):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 2168/2 v k.ú. Zavlekov o výměře cca. 200 m².
- **Usnesení y):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 2168/2 v k.ú. Zavlekov o výměře cca. 200 m².
- **Usnesení z):** OZ schvaluje vydání záměru na prodej části pozemku č.par. 820 o výměře cca. 423 m² v k.ú. Skránčice.

8) Prodej pozemků

- **Usnesení aa):** OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku majitelům nem. Skránčice E18, č.par. 781/15 v k.ú. Skránčice o výměře 315 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 218-58/2017 ze dne 5. 10. 2017. Cena pozemku je 100,- Kč / m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- **Usnesení bb):** OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku majitelům nem. Skránčice E7, č.par. 781/14 v k.ú. Skránčice o výměře 641 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 218-58/2017 ze dne 5. 10. 2017. Cena pozemku je 100,- Kč / m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- **Usnesení cc):** OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku majitelům nem. Skránčice E41, č.par. 781/16 v k.ú. Skránčice o výměře 109 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 218-58/2017 ze dne 5. 10. 2017. Cena pozemku je 100,- Kč / m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- **Usnesení dd):** OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku majitelům nem. Skránčice E12, č.par. 781/17 v k.ú. Skránčice o výměře 54 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 218-58/2017 ze dne 5. 10. 2017. Cena pozemku je 100,- Kč / m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

- **Usnesení ee):** OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku majitelům nem. Zavlekov E121, č.par. 799/21 v k.ú. Zavlekov o výměře 100 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 486-1067/2017 ze dne 1. 11. 2017. Cena pozemku je 100,- Kč / m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.
- **Usnesení ff):** OZ schvaluje prodej nově vzniklého pozemku majitelce nem. Zavlekov E122, č.par. 799/22 v k.ú. Zavlekov o výměře 80 m². Parcela je vytvořena geometrickým plánem č. 486-1067/2017 ze dne 1. 11. 2017. Cena pozemku je 100,- Kč / m². OZ pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy na prodej pozemku. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

9) Pacht Pozemků

- **Usnesení gg):** OZ schvaluje pacht pozemků firmě Agromap s.r.o. : par.č.: část 397/1- 2300 m², 398- 1133 m², 858/8- 4694 m², 887- 6833 m², 985- 90 m², část 1856/2- 690 m², 446/47- 15713 m², 858/2- 9153 m², 826/52- 1723 m², 2158/3- 2050 m², 1498/5- 881 m², 1511/19- 738 m², 950/9- 3440 m², 1607/3- 172 m², 2249/2- 3475 m², 117/15- 2540 m², 950/10- 2326 m² v k.ú. Zavlekov, par.č.: 207/1- 678 m², 206/2- 2662 m², část 385- 207 m², 424- 1583 m² v k.ú. Plichtice. Celková výměra pozemků je 6,31 ha. Pacht bude od 1. 1. 2018 za cenu 2.200,-Kč / ha. OZ pověřuje starostu obce sepsáním pachtovní smlouvy na dobu 5 let.
- **Usnesení hh):** OZ schvaluje pacht pozemků p.....: par.č.: část 136- 900 m², 206/1- 2603 m², 206/3- 2846 m² v k.ú. Plichtice. Celková výměra pozemků je 0,6349 ha. Pacht bude od 1. 1. 2018 za cenu 2.200,-Kč / ha. OZ pověřuje starostu obce sepsáním pachtovní smlouvy na dobu 5 let.
- **Usnesení chch):** OZ schvaluje pacht pozemků p.....: par.č.: 824/1- 2262 m², 801/3- 7412 m², 661- 1397 m² v k.ú. Plichtice. Celková výměra pozemků je 1,1071 ha. Pacht bude od 1. 1. 2018 za cenu 2.200,-Kč / ha. OZ pověřuje starostu obce sepsáním pachtovní smlouvy na dobu 5 let.

10) Smlouvy z ČEZ Distribuce a.s.

- **Usnesení ii):** OZ schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006127/001 Zavlekov, KT, Bytovky-NN mezi obcí Zavlekov a ČEZ Distribuce, a.s.
- **Usnesení jj):** Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006397/SoBS VB/1 mezi obcí Zavlekov a ČEZ Distribuce, a.s.

11) Obecní záležitosti

- **Usnesení kk):** Schvaluje cenu pitné vody od 1.1.2018 pro obec Zavlekov 1 m³ za 20,- Kč včetně DPH. Cena vychází z kalkulace vody za rok 2017 (viz příloha č. 7).

- **Usnesení II):** Schvaluje výši poplatku za komunální odpad na rok 2018 ve stejné výši dle vyhlášky 1/2016 (viz příloha č. 8).
- Dne 27.11.2017 byla firmě Leasyn s.r.o. zaslána 2. upomínka na platby faktur (viz. příloha č. 9).
OZ bere na vědomí.
- Sdělení úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně pozemku 843/2 v k.ú. Skránčice.
OZ bere na vědomí.
- **Usnesení mm):** OZ schvaluje, že veškerá činnost obce bude účtována od 1.1.2018 v hlavní činnosti. V hospodářské činnosti bude od 1.1.2018 provedeno pouze zúčtování přijatých záloh za teplo a TUV a dále přijetí plateb z vyúčtování minulých let. Úplné zrušení hospodářské činnosti dojde v roce 2018 a bude o tom samostatně hlasováno.
- Nákup osobního automobilu značky Peugeot Partner za celkovou cenu 184.000,-Kč s DPH.
OZ bere na vědomí.

12) Diskuze

Dotaz na rekonstrukci křižovatky u Skránčic- realizace proběhne v roce 2018.

13) Usnesení

přečetla – Perniklová Hana

14) Závěr

Na závěr vystoupil starosta obce, který v poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezké a klidné svátky.

Jednání ukončeno ve 20:48 hodin.

Zapsala:

.....
Perniklová Hana

Ověřili:

.....
Voráček Josef

.....
Francík Miroslav

Starosta obce:

.....
Tomáš Prexl